

BRANDYWINE POLO CLUB 2023
LIBERACIÓN, INDEMNIDAD Y MANTENER ACUERDO SIN AURMEDAD Y
COVENANTE PARA NO DEMANDAR

TESTIGO

CONSIDERANDO que Toughkenamon Land Company, Inc., una corporación de Delaware ("TLC ") es el propietario de ciertas tierras en el condado de Chester, Pennsylvania (" Club Fields"); y

CONSIDERANDO que Brandywine Polo Club ("Club"), arrienda los campos del club, edificios y otras mejoras y equipos ubicados en él desde TLC, y arrienda aún más tierras propiedad de Cuyler H. Walker ("Walker Field ") colectivamente con los Club Fields conocidos como " Premises "); y

POR CUANTO, el Club usa los locales para instruir las lecciones de polo y celebrar juegos de polo.

POR CUANTO, el abajo firmante ("Releasor") ha solicitado acceso a los locales para participar en polo y actividades y eventos relacionados y para participar y participar en otras actividades y eventos ecuestres y relacionados con el equitación, incluyendo, entre otros, viajes en carreteras en las instalaciones, embarque de caballos, juego o práctica de polo, paseos de placer, entrenamiento de caballos y jinetes, enseñanza de polo y habilidades ecuestres, y otra actividad equina.

AHORA POR LO TANTO, en consideración de que se les permita el acceso a los Locales, junto con otras consideraciones valiosas, cuyo recibo y suficiencia se acusa de que las partes acuerdan lo siguiente:

- 1). Considerandos. Los considerandos anteriores como se exponen anteriormente son verdaderos y correctos e incorporados en este documento por referencia.

- 2). Reconocimiento. Releasor reconoce que él o ella ha tenido la oportunidad suficiente de hacer una inspección de los locales, el programa, las reglas, el arbitraje y el nivel de juego en el CLUB. Releasor está familiarizado con las condiciones y condiciones potenciales y con el comportamiento animal que puede ser peligroso, y con los riesgos para la persona (incluyendo muerte) y propiedad involucrada en el polo y las otras actividades descritas anteriormente. Releasor entiende que el CLUB no tendrá personal médico de emergencia disponible en todos los juegos o en todo momento que Releasor pueda optar por montar o hacer ejercicio a caballo y que puede haber demoras en llamar para o llegada de los vehículos y el personal del EMS del condado. El abajo firmante asume la plena responsabilidad y los riesgos de todas las actividades anteriores y de condiciones peligrosas y potencialmente peligrosas en y sobre los locales, debido a la negligencia de las liberaciones (como se define a continuación) o de otra manera, y renuncia a toda notificación específica de la existencia y ubicación de tales condiciones

peligrosas, animales, incluidos perros sueltos, vida silvestre y serpientes, o actividades en o sobre los locales.

3). Pacto para no demandar. Releasor por la presente libera, renuncia, descarga y convenios para no demandar a TLC, CLUB o Cuyler H. Walker y Katie Walker y / o cualquiera de sus afiliados y sus respectivos funcionarios, directores, agentes, empleados, socios, accionistas, arrendatarios, corporaciones relacionadas, cesionarios y sucesores (colectivamente, "Liberados") de toda responsabilidad ante Releasor, y su familia, representantes personales, cesionarios y herederos, por todas las pérdidas o daños, y cualquier reclamo o demanda para ello, debido a una lesión o enfermedad a la persona o propiedad o que resulta en la muerte de Releasor, que puede ser causada por cualquier acto o falta de acción de Releases o cualquiera de los mismos, si dicho acto o falta de acción es negligente, incluida cualquier responsabilidad impuesta por el estatuto. Asume el riesgo de actividades equinas de conformidad con la ley de Pennsylvania.

4). Indemnización. Releasor por la presente acuerda indemnizar a los Release y eximir de responsabilidad a los Releases, y a cada uno de ellos, por cualquier pérdida, responsabilidad, daño o costo en el que puedan incurrir, incluidos los honorarios de abogados incurridos en consulta, juicio y apelación, por daños y perjuicios por lesiones corporales (incluyendo muerte) sufrida por empleados o arrendatarios de Releasor, o por daños a la propiedad de cualquiera de los anteriores que surjan de, o como consecuencia del uso por parte de Releasor o sus empleados o arrendatarios de las instalaciones o cualquier mejora al respecto, o equipo, caballos u otra propiedad suministrada o puesta a disposición por Releasor o sus agentes o contratistas. Lo anterior incluirá la indemnización por reclamos hechos debido a las acciones o inacciones de Releasor, ya sea que se produzca o no una lesión corporal, muerte, la pérdida o el daño a la propiedad es causado por cualquier negligencia de los Liberados o cualquier otra persona, y si la responsabilidad se impone o no a los Liberados, o cualquiera de ellos, por estatuto u otra ley. Releasor además acuerda indemnizar, defender y mantener inofensivos a los Liberados, y a cada uno de ellos, de cualquier acción o inacción tomada por el personal médico al tratar de administrar soporte vital básico o atención antes de la llegada del personal del EMS del condado.

5). Renuncia a la acción legal. Releasor además acepta que sus acuerdos, las indemnizaciones y liberaciones en virtud de este Acuerdo de Liberación e Indemnización serán y lo mismo son una barra completa para cualquier acción legal contra las Liberaciones por o en nombre de Releasor que surja de cualquiera de los asuntos o actividades mencionados en este documento, y en el caso de que dicha acción sea instituida por o en nombre de Releasor, este instrumento puede usarse como una barra completa para la recuperación en dicha acción.

6). Supervivencia. Los lanzamientos, exenciones, indemnizaciones, los acuerdos y otras disposiciones de este instrumento se aplican a todos y cada uno de los accesos y usos de los Locales en la fecha de ejecución de este documento o después, y no se limitarán a uno evento o un período de tiempo específico.

7). Tarifas. Releasor pagará la membresía aplicable y las tarifas misceláneas que figuran en las hojas de tarifas actuales de CLUB.

8). Divisibilidad. Releasor acepta que si alguna parte de este documento se mantiene inválida, el saldo continuará en su totalidad fuerza y efecto.

9). Ley de Pensilvania. Este Acuerdo y Pacto de Liberación, Indemnización y Sostenibilidad Inofensiva para no demandar se interpretará bajo las leyes de la Commonwealth de Pennsylvania.

10). COVID-19. Las emisiones, exenciones, indemnizaciones, acuerdos y otras disposiciones de este instrumento se aplican a todas y cada una de las enfermedades infecciosas transmitidas a dicho solicitante mientras se ejecutan en las propiedades mencionadas, arrendado o utilizado en relación con la temporada de polo 2023 de Brandywine Polo Club.

11). COVID-19 Condiciones. Si en algún momento muestra síntomas, como fiebre, tos seca, gripe o si se ha expuesto a personas con COVID-19, pero no se limita a ella, no está permitido asistir a ninguna reunión de Brandywine Polo, eventos, actividades de polo hasta que se confirmen 2 pruebas negativas para COVID-19.

Fecha: _____, 2023

_____ Firma del liberador (nombre de impresión)

_____ Lanzamiento (nombre de impresión)

_____ Guardian / Representante si Releasor es menor de 18 años

JUGADORES- POR FAVOR LLENE

TELÉFONO CELULAR: _____

TELÉFONO DE LA CASA: _____

DIRECCIÓN: _____

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO: _____